

Koperskeuzelijst

Levensloopwoning (K) bnr. 121 t/m 124

HAZENPARK



VAN DE KLOK

Bouwkundig		24-04-2024
OP-010	Pui achtergevel begane grond gespiegeld uitvoeren	€ 150,00
<p>De pui in de achtergevel op de begane grond gespiegeld uitvoeren, waardoor de loopdeur aan de andere zijde van de woning komt. Inclusief het verplaatsen van de schakelaars en het buitenlichtpunt op de achtergevel. Deze optie is niet mogelijk bij raamkozijn i.c.m een separte deur.</p>		
OP-011	Omdraaien loopdeur en vaste deur bij een pui met dubbele deuren	€ 100,00
<p>Het omdraaien van de loopdeur en de vaste deur bij een kozijn met dubbele openslaande tuindeuren. Exclusief het aanpassen van de elektra.</p>		
OP-018	Dubbele deuren met twee zijlichten achtergevel (alleen mogelijk in combinatie met OP-090 of OP-091)	€ 1.995,00
<p>Kozijn met dubbele openslaande deuren en twee zijlichten in plaats van de standaard achtergevel. Inclusief het aanpassen van de elektra en verwarmingsinstallatie conform de optietekening. Deze optie is niet mogelijk indien de slaapkamer aan de achterzijde is gesitueerd</p>		
OP-019	Dubbele openslaande deuren achtergevel	€ 1.195,00
<p>Kozijn met dubbele openslaande deuren in plaats van het standaard raamkozijn in achtergevel.</p>		
OP-090	Slaapkamer begane grond aan voorzijde	€ 1.250,00
<p>De indeling van de begane grond wordt aangepast. De slaapkamer komt aan de voorzijde van de woning in plaats van de achterzijde. De opstelplaats van de keuken wordt verplaatst naar het midden van de woning. De schuifdeur naar de badkamer komt te vervallen. Inclusief aanpassen en de elektra installatie, het ventilatiesysteem en de verwarmingsinstallatie conform de optietekening.</p>		
OP-091	Vervallen van de slaapkamer op de begane grond	€ 250,00
<p>De slaapkamer op de begane grond komt te vervallen. De schuifdeur naar de badkamer komt te vervallen. Inclusief aanpassen en de elektra installatie, het ventilatiesysteem en de verwarmingsinstallatie conform de optietekening. Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met een slaapkamer op de 1e verdieping.</p>		

OP-155	Inloopkast	€ 395,00
<p>In de slaapkamer wordt een verdiepingshoge wand gemaakt met een lengte van circa 65cm waardoor er een inloopkast ontstaat.</p>		
OP-156	Slaapkamer en onbenoemde ruimte, technische ruimte verkleinen.	€ 3.995,00
<p>Het realiseren van een indeling met een onbenoemde ruimte, slaapkamer en overloop 1e verdieping. De technische ruimte wordt verkleind. Wanden en afwerking gelijk aan de overige binnenwanden in de woning. De onbenoemde ruimte krijgt een basis binnendeurkozijn met bovenlicht, met basis opdeur. De onbenoemde ruimte wordt niet voorzien van vloerverwarming, dit is optioneel te kiezen via optie CV-04. Inclusief het aanpassen van de elektra conform de optietekening</p>		
OP-157	Ensuite ruimte met schuifdeur bij slaapkamer (berging), technische ruimte verkleinen.	€ 2.895,00
<p>Er wordt een ensuite ruimte gecreëerd bereikbaar vanuit de slaapkamer. De ruimte wordt voorzien van een schuifdeur systeem (Svedex match extra). Uw wooncoach kan u informeren over alternatieve schuifdeuren en schuifdeurbeslag (let op er is keuze uit een beperkt aantal modellen). Inclusief het aanpassen van de elektra conform de optietekening.</p>		
PV-panelen		
PV-01	Extra PV panelen tot 12 stuks incl. basis panelen, prijs per stuk. Vermogen min. 440Wp BTW tarief 0%	€ 650,00
<p>Deze optie is mogelijk tot 12 panelen, inclusief de basis panelen. Type en uitvoering van extra panelen is overeenkomstig de standaard panelen. Deze meerprijs is inclusief benodigde aanpassing aan de omvormer. Let op; De posities van PV-panelen zijn ter indicatie. We behouden ten alle tijden het recht om de posities aan te passen. Er kan geen rekening gehouden met na oplevering te plaasten dakramen en/of dakkapellen. Het BTW tarief voor de levering en montage van PV panelen en toebehoren is 0%</p>		
PV-02	Extra PV panelen meer dan 12 stuk incl. basis panelen, prijs op aanvraag. Vermogen minimaal 440 Wp	€ 0,00
<p>Deze optie geldt bij meer dan 12 panelen, inclusief de basis panelen. Type en uitvoering van extra panelen is overeenkomstig de standaard panelen. Deze meerprijs is inclusief benodigde aanpassing aan de omvormer. Let op; De posities van PV-panelen zijn ter indicatie. We behouden ten alle tijden het recht om de posities aan te passen. Er kan geen rekening gehouden met na oplevering te plaasten dakramen en/of dakkapellen. Het BTW tarief voor de levering en montage van PV panelen en toebehoren is 0%</p>		
PV-03	PV panelen voorzien van optimizers, prijs per st. geldt voor alle basis+extra panelen BTW tarief 0%	€ 95,00

Optimizers zorgen ervoor dat de opbrengsten van elk afzonderlijk zonnepaneel maximaal zijn. Doet een van de panelen het minder goed door bijvoorbeeld schaduwwerking dan blijven de andere panelen wel optimaal opbrengsten leveren. Prijs is per stuk en geldt voor alle PV panelen (basis en extra) Het BTW tarief voor de levering en montage van PV panelen en toebehoren is 0%

E-installatie

EL-01 Verplaatsen van een plafondlichtpunt binnen dezelfde ruimte € 110,00

Het aanpassen van de positie van een in de basis opgenomen plafondlichtpunt. De nieuwe positie is op basis van circa maten. Door de in het bouwsysteem toegepaste prefab vloerplaten zijn afwijkingen tot 200mm niet uit te sluiten. De gewenste positie is dan ook onder voorbehoud.

EL-02 Extra plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar € 180,00

Het plaatsen van een extra plafond lichtpunt gekoppeld aan een reeds bestaand lichtpunt met schakelaar. De positie van het nieuwe lichtpunt op basis van circa maten. Door de in het bouwsysteem toegepaste prefab vloerplaten zijn afwijkingen tot 200mm niet uit te sluiten. De gewenste positie is dan ook onder voorbehoud.

EL-03 Extra plafondlichtpunt op een extra schakelaar € 280,00

Het plaatsen van een extra plafond lichtpunt op een extra enkele schakelaar. De positie van het nieuwe lichtpunt is op basis van circa maten. Door de in het bouwsysteem toegepaste prefab vloerplaten zijn afwijkingen tot 200mm niet uit te sluiten. De gewenste positie is dan ook onder voorbehoud. De hoogte van de schakelaar is standaard.

EL-04 Extra wandlichtpunt op een bestaande schakelaar € 145,00

Het plaatsen van een wandlichtpunt gekoppeld aan een reeds bestaand lichtpunt met schakelaar. De hoogte van het wandlichtpunt is circa 2100 mm+ vloer (tenzij anders vermeld op tekening). Exclusief armatuur.

EL-05 Extra wandlichtpunt met extra schakelaar € 225,00

Het plaatsen van een wandlichtpunt met een extra enkele schakelaar. De hoogte van het wandlichtpunt is circa 2100 mm+ vloer (tenzij anders vermeld op tekening), de hoogte van de schakelaar is standaard. Exclusief armatuur.

EL-06 Wisselschakelaar in plaats van enkelpolige schakelaar € 165,00

De bestaande schakelaar van een lichtpunt wijziging in een wisselschakelaar en het bijplaatsen van een extra wisselschakelaar. Hierdoor is het lichtpunt op twee plekken te bedienen. De hoogte van de schakelaars is standaard.

EL-07 Twee enkelpolige schakelaars in plaats van een serieschakelaar € 140,00

	De bestaande serieschakelaar wordt uitgevoerd als twee enkelpolige schakelaars, bijvoorbeeld voor later te plaatsen dimmer(s). De hoogte van de schakelaars is standaard.	
EL-08	Continuestroom in plaats van een schakelaar	€ 125,00
	De bestaande schakelaar van een lichtpunt laten vervallen. Hierdoor is het lichtpunt op continuestroom aangesloten en niet meer met een schakelaar te bedienen.	
EL-09	Wisselschakelaar wijzigen in kruisschakelaar	€ 255,00
	De bestaande wisselschakelaar van een lichtpunt wijziging in een kruisschakelaar en het bijplaatsen van een extra wisselschakelaar. Hierdoor is het lichtpunt op drie plekken te bedienen. De hoogte van de schakelaars is standaard.	
EL-10	Extra buitenlichtpunt op een bestaande schakelaar in de woning	€ 185,00
	Het plaatsen van een buitenwandlichtpunt gekoppeld aan een reeds bestaande schakelaar. De hoogte van het wandlichtpunt is standaard. Exclusief armatuur.	
EL-11	Extra buitenlichtpunt met extra schakelaar in de woning	€ 275,00
	Het plaatsen van een buitenlichtpunt met een extra enkele schakelaar in de woning. De hoogte van het wandlichtpunt is standaard, de hoogte van de schakelaar is standaard. Exclusief armatuur.	
EL-14	Vorbereiding voor zonwering op gevel, geschakeld	€ 295,00
	Aansluiting voor zonwering (zonnescerm) op de gevel. Het pijpje aan de buitenzijde wordt op circa 150 mm uit het kozijn en op een hoogte van circa 2750+ mm geplaatst. De elektradoos voor de schakelaar binnen op een hoogte van circa 1050 mm + vloer en is voorzien van stroomkabels. Van de doos binnen loopt een loze leiding naar buiten. De diameter van de loze leiding is circa 19 mm en is voorzien van controledraad. Afwijkingen tot 100mm zijn niet uit te sluiten.	
EL-15	Vorbereiding voor zonwering op gevel, loze leiding zonder einddoos	€ 215,00
	Loze leiding voor het plaatsen van zonwering (screens, rolluiken) op de gevel, vanuit de meterkast naar een kozijn. Het pijpje aan de buitenzijde wordt op circa 150 mm naast het kozijn en op een hoogte van 2750+ geplaatst. De diameter van de loze leiding is circa 19 mm en is voorzien van controledraad. Afwijkingen tot 100mm zijn niet uit te sluiten.	
EL-17	Vorbereiding voor alarminstallatie op gevel, loze leiding zonder einddoos	€ 215,00
	Loze leiding voor het plaatsen van een alarm systeem op de gevel, vanuit de meterkast. Eindigend met pijpje uit de gevel. De diameter van de loze leiding is circa 19 mm en is voorzien van controledraad. Hoogte aansluiting zoals vermeld op tekening.	
EL-20	Verplaatsen van een standaard elektra punt	€ 55,00

	Het verplaatsen van een in de basis opgenomen elektrapunt in de wand binnen een ruimte. De hoogte blijft standaard, tenzij anders vermeld op de tekening.	
EL-21	Extra enkele wandcontactdoos	€ 160,00
	Het plaatsen van een extra enkele wandcontactdoos, uitvoering conform standaard. De hoogte is circa 300 mm + vloer, tenzij anders vermeld op de tekening.	
EL-22	Extra enkele wandcontactdoos naast bestaande schakelaar	€ 160,00
	Het plaatsen van een extra enkele wandcontactdoos naast een schakelaar, uitvoering conform standaard. De hoogte is 1050 mm + vloer.	
EL-23	Extra dubbele wandcontactdoos	€ 180,00
	Het plaatsen van een extra dubbele wandcontactdoos, uitvoering conform standaard. De hoogte is circa 300 mm + vloer, tenzij anders vermeld op de tekening.	
EL-24	Extra opbouw dubbele wandcontactdoos	€ 170,00
	Uitvoering conform de technische omschrijving. De hoogte is circa 1050 mm + vloer, tenzij anders vermeld op tekening.	
EL-25	Enkele wandcontactdoos opwaarderen naar dubbele wandcontactdoos	€ 60,00
	Het opwaarderen van een enkele wandcontactdoos naar een dubbele wandcontactdoos, uitvoering conform standaard. De hoogte is conform de standaard wandcontactdoos. Let op: deze optie is niet mogelijk bij een wandcontactdoos op een aparte groep.	
EL-26	USB oplaadpunt in een wandcontactdoos	€ 75,00
	Een reeds aanwezige wandcontactdoos wordt aan een zijde voorzien van een USB oplaadpunt, voor het opladen van bijvoorbeeld je mobiele telefoon.	
EL-27	Extra schakelaar voor bedieningen van één basis dubbele wandcontactdoos	€ 175,00
	Er wordt een extra schakelaar geplaatst waarmee de rechter helft van een basis dubbele wandcontactdoos geschakeld kan worden. Bijvoorbeeld om een staande lamp in de woonkamer mee aan en uit te zetten. De hoogte van de wandcontactdoos blijft standaard, de schakelaar wordt op de standaard hoogte van 1050 mm + vloer aangebracht.	
EL-28	Vervolg standaard dubbele wandcontactdoos te schakelen door de schakelaar van optie EL-27	€ 125,00
	Met de extra schakelaar van optie EL-27 kan de rechter helft van een volgende basis dubbele wandcontactdoos geschakeld worden.	

EL-29	Leiding wasdroger afmonteren en aansluiten op een aparte groep	€ 225,00
<p>De basis onafgemonteerde leiding wordt bedraad en voorzien van een enkele wandcontactdoos op een aparte groep. Deze groep kan belast worden tot en met 3,6 KW (1x230V). In de meterkast wordt een extra automaat bijgeplaatst. Let op! Bij overschrijding van het maximaal aantal groepen behouden wij ons ten alle tijde het recht voor extra kosten in rekening te brengen voor het aanpassen van basis meterkast.</p>		
EL-30	Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep	€ 350,00
<p>Er wordt een extra enkele wandcontactdoos, aangeloten op een aparte groep in de meterkast, aangebracht. De groep kan belast worden tot en met 3,6 kW (1x230V). In de meterkast wordt een extra automaat bijgeplaatst. Let op! Bij overschrijding van het maximaal aantal groepen behouden wij ons ten alle tijde het recht voor extra kosten in rekening te brengen voor het aanpassen van basis meterkast.</p>		
EL-31	Extra voorbedrade elektra leiding met einddoos	€ 155,00
<p>Vanuit de meterkast wordt een extra voorbedrade leiding aangebracht te gebruiken voor elektra. De einddoos wordt afgewerkt met een wit rond afdekplaatje. De hoogte is circa 300 mm + vloer, tenzij anders vermeld op tekening.</p>		
EL-36	Extra voorbedrade televisie CAOX + internet CAT6 leiding met einddoos	€ 395,00
<p>Vanuit de meterkast wordt een extra voorbedrade leiding aangebracht te gebruiken voor televisie (COAX) en internet (CAT 6). De einddozen worden afgewerkt met een wit rond afdekplaatje. De hoogte is circa 300 mm + vloer, tenzij anders vermeld op tekening.</p>		
EL-38	Extra afgemonteerde televisie COAX + internet CAT6 aansluiting	€ 535,00
<p>Een extra voorbedrade en afgemonteerde televisie (COAX) en internet (CAT 6) aansluiting. De leiding wordt afgemonteerde met een TV-radiocontactdoos en internetcontactdoos (RJ-45). In de meterkast worden maximaal 2 TV aansluitpunten door middel van splitter volledig aangesloten (het signaal dient zelf verzorgd te worden via het netwerkbedrijf of abonnement). Bij meer dan 2 aansluitingen dient er zelf zorg gedragen te worden voor een CAI-versterker. De internetkabels worden in de meterkast niet voorzien van een RJ-45 stekertje. (het signaal dient zelf verzorgd te worden via het netwerkbedrijf of abonnement).</p>		
EL-39	Afmonteren voorbedrade televisie + internet leiding	€ 140,00
<p>De basis voorbedrade leiding wordt afgemonteerd met een TV-radiocontactdoos en internetcontactdoos (RJ-45). In de meterkast worden maximaal 2 TV aansluitpunten door middel van splitter volledig aangesloten (het signaal dient zelf verzorgd te worden via het netwerkbedrijf of abonnement). Bij meer dan 2 aansluitingen dient er zelf zorg gedragen te worden voor een CAI-versterker. De internetkabels worden in de meterkast niet voorzien van een RJ-45 stekertje. (het signaal dient zelf verzorgd te worden via het netwerkbedrijf of abonnement).</p>		
EL-41	Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos op de buitengevel	€ 305,00

	<p>Op de buitengevel wordt een extra dubbele spatwaterdicht wandcontactdoos geplaatst. Uitvoering is opbouw, de hoogte is circa 400 mm + vloer. Indien de wandcontactdoos nabij een buitenkraan wordt geplaatst zal deze op een hoogte van ca. 800 mm + vloer worden geplaatst.</p>	
EL-42	Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos op de buitengevel, geschakeld met een extra schakelaar	€ 395,00
	<p>Op de buitengevel wordt een extra dubbele spatwaterdicht wandcontactdoos geplaatst. De wandcontactdoos wordt geschakeld door middel van een extra schakelaar die naast de bestaande schakelaar op de achtergevel wordt geplaatst. Uitvoering is opbouw, de hoogte is circa 400 mm + vloer. Indien de wandcontactdoos nabij een buitenkraan wordt geplaatst zal deze op een hoogte van ca. 800 mm + vloer worden geplaatst. De hoogte van de schakelaar is 1050 mm + vloer.</p>	
EL-43	Grondkabel (10 meter op rol) op aparte groep met schakelaar, in achtertuin	€ 825,00
	<p>10 meter grondkabel, welke in de meterkast wordt aangesloten op een aparte groep. De grondkabel wordt op een rol bij de achtergevel gelegd. De schakelaar wordt naast de standaard schakelaar op de achtergevel geplaatst. De hoogte van de schakelaar is 1050 mm + vloer. Let op! Bij overschrijding van het maximaal aantal groepen behouden wij ons ten alle tijde het recht voor extra kosten in rekening te brengen voor het aanpassen van basis meterkast.</p>	
EL-44	Grondkabel (10 meter op rol) op aparte groep met schakelaar, in voortuin	€ 825,00
	<p>10 meter grondkabel, welke in de meterkast wordt aangesloten op een aparte groep. De grondkabel wordt op een rol in de voortuin gelegd. De schakelaar wordt naast de standaard schakelaar nabij de voordeur geplaatst. De hoogte van de schakelaar is 1050 mm + vloer. Let op! Bij overschrijding van het maximaal aantal groepen behouden wij ons ten alle tijde het recht voor extra kosten in rekening te brengen voor het aanpassen van basis meterkast.</p>	
EL-45	Spatwaterdichte enkele wandcontactdoos op de buitengevel op een aparte groep	€ 605,00
	<p>Op de buitengevel wordt een extra enkele spatwaterdicht wandcontactdoos , aangesloten op een aparte groep in de meterkast, geplaatst. Uitvoering is opbouw, de hoogte is circa 400 mm + vloer. Indien de wandcontactdoos nabij een buitenkraan wordt geplaatst zal deze op een hoogte van ca. 800 mm + vloer worden geplaatst. De groep kan belast worden tot en met 3,6 kW (1x230V). In de meterkast wordt een extra automaat bijgeplaatst. Let op! Bij overschrijding van het maximaal aantal groepen behouden wij ons ten alle tijde het recht voor extra kosten in rekening te brengen voor het aanpassen van basis meterkast.</p>	
EL-50	Meterkast uitbreiden met een extra aardlekschakelaar	€ 295,00

Het uitbreiden van de meterkast met een extra aardlekschakelaar. Dit is nodig indien door uitbreiding van de elektrische installatie het aantal groepen boven het maximaal aantal (uit te breiden) groepen komt. In de technische omschrijving is te lezen tot hoeveel groepen de basis meterkast maximaal uit te breiden is. Met deze optie is de basis meterkast uit te breiden met 4 extra groepen. Deze optie wordt pas doorgerekend indien de projectinstallateur van de aannemer de woning heeft bekeken en doorgerekend. In veel gevallen is dit nadat alle koperskeuzes definitief zijn. Wij behouden ons het recht voor deze kosten in rekening te brengen. Let op; deze optie is exclusief de extra groepen zelf, het betreft enkel het uitbreiden van de basis meterkast voor het plaatsen van eventuele extra groepen.

EL-51 Aardlekschakelaar opwaarderen van 2-polig naar 4-polig

€ 250,00

Het opwaarderen van de aardlekschakelaar van 2-polig naar 4-polig. Dit is nodig bij de aanwezigheid van bv. een 3 fasen kookgroep of stoomcabine. Deze optie wordt pas doorgerekend indien de projectinstallateur van de aannemer de woning heeft bekeken en doorgerekend. In veel gevallen is dit nadat alle koperskeuzes definitief zijn. Wij behouden ons het recht voor deze kosten in rekening te brengen.

EL-53 Elektrapunten afmonteren in een 4-voudig afdekraam (toeslag)

€ 125,00

Vier elektrapunten naast elkaar laten afmonteren in een viervoudig afdekraam. Onafgemonteerde leidingen worden voorzien van een blindplaatje.

EL-54 Elektrapunten afmonteren in een 5-voudig afdekraam (toeslag)

€ 175,00

Vijf elektrapunten naast elkaar laten afmonteren in een vijfvoudig afdekraam. Onafgemonteerde leidingen worden voorzien van een blindplaatje.

EL-67 Schakelaar voorzien van een extra blauwe draad

€ 25,00

Schakelaar voorzien van een extra draad (blauwe draad). Met deze extra draad kan je een toekomstige slimme schakelaar voorzien van continue stroom. Let op; bij een wisselschakelaar kan slechts een van de twee schakelaars voorzien worden van de blauwe draad.

EL-70 3-aderige kabel (3x4mm) van de meterkast naar zolder (nabij omvormer PV)

€ 245,00

Vanuit de meterkast wordt een extra voorbedrade leiding naar de zolder aangebracht met een 3-aderige kabel (3x4 mm) ten behoeve van een na oplevering, in eigen beheer, te plaatsen PV panelen systeem. De einddoos wordt afgewerkt met een wit rond afdekplaatje. De hoogte is circa 300mm + vloer, tenzij anders vermeld op tekening. Let op; je dient zelf met je leverancier af te stemmen of deze bekabeling voldoet voor het systeem dat je wilt plaatsen.

EL-71 5-aderige kabel (5x2,5mm) van de meterkast naar zolder (nabij omvormer PV)

€ 585,00

Vanuit de meterkast wordt een extra voorbedrade leiding naar de zolder aangebracht met een 5-aderige kabel (5x2,5 mm) ten behoeve van een na oplevering, in eigen beheer, te plaatsen PV panelen systeem. De einddoos wordt afgewerkt met een wit rond afdekplaatje. De hoogte is circa 300mm + vloer, tenzij anders vermeld op tekening. Let op; je dient zelf met je leverancier af te stemmen of deze bekabeling voldoet voor het systeem dat je wilt plaatsen.

CV-Installatie

CV-04 **Vloerverwarming als hoofdverwarming op zolder (indien niet aanwezig), prijs op aanvraag** **€ 0,00**

De afgesloten onbenoemde ruimte(s) op zolder worden voorzien van vloerverwarming . De vloerverwarming wordt uitgevoerd t.b.v. een maximale vloerafwerking met een Rc-waarde van 0.10 m2 W/K. De vloerverwarming wordt aangesloten op de verdeelunit in de technische ruimte. De afgesloten onbenoemde ruimte(s) worden voorzien van separate ruimteregeling, zodat de temperatuur per vertrek te regelen is. Deze optie is op basis van 1 onbenoemde ruimte / ruimteregeling. Indien er (ten gevolge van opties) meer dan 1 onbenoemde ruimte is wordt dit verrekend middels optie CV-14.

CV-05 **Vloerverwarming in de loopzone van de badkamer op de begane grond** **€ 1.150,00**

De loopzone in de badkamer wordt voorzien van vloerverwarming, welke meedraait op de thermostaat in de woonkamer. De vloerverwarming zal niet worden doorgelegd onder bad en/of douche c.q. betegelde douchehoek. De waterleidingen worden verlegd om mogelijke legionella problemen te voorkomen. De bestaande radiator blijft gehandhaafd in verband met de garantie temperatuur.

CV-36 **Warmtepomp geschikt maken om te koelen** **€ 3.475,00**

Bij de lucht/water warmtepomp kan er ook warmte uit de woning gehaald worden, waardoor het binnen afkoelt. In dit geval zal het buitendeel van de warmtepomp gaan draaien om de opgenomen warmte uit de woning af te geven aan de buitenlucht, de werking van de warmtepomp wordt omgedraaid. De koeling dient handmatig nabij de warmtepomp omgeschakeld te worden, waarna de ruimteregeling de koeling master-master aanstuurt. Deze koelmethode wordt actieve TOP-koeling genoemd. Deze koeling is niet te vergelijken met een airco installatie. Omdat er geen koude bron aanwezig is (de buitenlucht is warm) kost deze manier van koelen wel energie. De technische aanpassingen: Regeltechniek warmtepomp geschikt maken/uitbreiden; Aanpassen regeling vloerverwarming voor zowel warmte- als koelvraag; Toepassen koelstop op groep badkamer(s); Watertemperatuur bij koeling 19 graden, dit in verband met het voorkomen van condensatie op leidingen; Inregeling en maatwerk.

VS-01 **Extra bediening in de keuken voor de WTW unit, draadloos** **€ 615,00**

Het leveren en monteren van een extra bediening voor de WTW unit. De bediening wordt los geleverd.

W-installatie

WG-01 **Buitenkraan op de voorgevel** **€ 570,00**

	Buitenkraan nabij voordeur aan de zijde van de meterkast. De buitenkraan komt op een afdekplaat zonder slangwartel op circa 600 mm boven peil. In de meterkast wordt een aftappunt aangebracht.	
WG-03	Buitenkraan op de achtergevel	€ 610,00
	Buitenkraan op de achtergevel aan de zijde van de meterkast. De buitenkraan komt op een afdekplaat zonder slangwartel op circa 600 mm boven peil. In de meterkast wordt een aftappunt aangebracht.	
WG-04	Schrobpot recht onder de buitenkraan voorgevel	€ 430,00
	Een schrobpot ter plaatse van de buitenkraan aan de voorgevel. De schrobpot wordt aangesloten op de vuilwaterriolering en heeft een metalen deksel.	
WG-06	Schrobpot recht onder de buitenkraan achtergevel	€ 460,00
	Een schrobpot ter plaatse van de buitenkraan aan de achtergevel. De schrobpot wordt aangesloten op de vuilwaterriolering en heeft een metalen deksel.	
WG-07	Mantelbuis rond 50 mm vanaf de meterkast naar de achtergevel	€ 375,00
	Een mantelbuis vanuit de meterkast naar de achtergevel. De mantelbuis heeft een diameter van 50mm en wordt aangebracht in het verlengde van de meterkast. De mantelbuis wordt onder de fundering door gelegd en wordt niet omhoog gebracht. De mantelbuis is niet voorzien van een trekdraad.	
WG-08	Mantelbuis rond 50 mm vanaf de meterkast naar de voorgevel	€ 275,00
	Een mantelbuis vanuit de meterkast naar de voorgevel. De mantelbuis heeft een diameter van 50mm en wordt aangebracht in het verlengde van de meterkast. De mantelbuis wordt onder de fundering door gelegd en wordt niet omhoog gebracht. De mantelbuis is niet voorzien van een trekdraad.	
WG-21	T-stuk maken op de afvoer van de wasmachine voor de condens droger	€ 110,00
	Hier kan de afvoerslang van de condens droger op de riolering worden aangesloten (afhankelijk per type condens droger).	
WG-22	Afgedopte warm wateraansluiting bij de wasmachine aansluiting	€ 345,00
	Naast de koudwateraansluiting van de wasmachine wordt een warmwateraansluiting (voor de wand) gemaakt, voorzien van wasmachinekraan. Ten behoeve van een hot-fill wasmachine. Hoogte conform de koudwater aansluiting.	
WG-23	Afgedopte koud wateraansluiting en afvoer bij wasmachine aansluiting	€ 295,00

	T-stuk op de afvoer (voor de wand) en afgedopt t-stuk op de waterleiding (voor de wand) van de wasmachine.	
WG-24	Afgedopte koud en warm water aansluiting en afvoer bij de wasmachine aansluiting	€ 490,00
	T-stuk op de afvoer (voor de wand) en afgedopt t-stuk op de waterleiding (voor de wand) van de wasmachine. Naast de koudwateraansluiting van de wasmachine wordt een afgedopte warmwateraansluiting (voor de wand) gemaakt. Hoogte conform de koudwater aansluiting.	
WG-27	Verplaatsen opstelplaats wasmachine naar technische ruimte op de 1e verdieping	€ 1.195,00
	De elektrapunten, wateraansluiting en afvoer van de wasmachine en wasdroger worden verplaatst van de begane grond naar de technische ruimte.	
WG-31	Verplaatsen buitenkraan op zelfde gevel (tot max 5 meter)	€ 145,00
	Het verplaatsen van de optioneel gekozen buitenkraan op dezelfde gevel tot maximaal 5 meter vanaf de standaard positie.	
WG-32	Verplaatsen schobput op zelfde gevel (tot max 5 meter)	€ 240,00
	Het verplaatsen van de optioneel gekozen schrobput op dezelfde gevel tot maximaal 5 meter vanaf de standaard positie.	
Keuken		
KE-02	Keukeninstallatie aanpassen volgens offerte LIV (KDN), prijs cf. offerte	€ 0,00
	Het wijzigingen van de keukeninstallatie conform de offerte van LIV (KDN). Voor plaats en uitvoering van de installatie worden de tekeningen van KDN aangehouden.	
KE-03	Keukeninstallatie aanpassen volgens installatietekening derden (coördinatiekosten)	€ 250,00
	Het wijzigingen van de keukeninstallatie conform de offerte van derden. Dit betreft coördinatiekosten per verzoek, de kosten voor het aanpassen van de installatie worden separaat doorberekend middels onderstaande KE-opties. Jullie kopersbegeleider zal beoordelen welke KE-opties van toepassing zijn, en zal deze toevoegen aan jullie keuzelijst. Voor plaats en uitvoering van de installatie worden de tekeningen van jouw keukenleverancier aangehouden. Deze moet voldoen aan onderstaande punten; - Plattegrond installatie-tekening met duidelijke maatvoering van de keuken (positie) en aanduidingen met maatvoering van de aansluitpunten, leidingen en afvoeren; - Aanzicht tekening(en) met duidelijke breedte en hoogtemaatvoering en aanduidingen van de aansluitpunten, leidingen, afvoeren en de plaats van de schakelaars, wandcontactdozen etc.; - Omschrijving en nummering van de aansluitpunten, leidingen en afvoeren onder vermelding van de elektra aansluitwaarden, leiding en afvoerdiameters; - Alle stukken moeten voorzien zijn van de projectnaam en het bouwnummer; - De stukken dienen als een duidelijk leesbaar PDF-document te worden aangeleverd. Ingescande stukken, foto's en losse tekeningen nemen wij niet in behandeling.	

KE-04	Verplaatsen standaard koud-/warmwateraansluiting en afvoer spoelgedeelte, tot 1 meter	€ 205,00
	Alleen van toepassing bij een keuken via derden (KE-03). Bij een keuken via LIV (KDN) maakt de keukenafdeling de offerte voor het aanpassen van de keukeninstallatie (KE-02).	
KE-05	Verplaatsen standaard koud-/warmwateraansluiting en afvoer spoelgedeelte, tot 3 meter	€ 380,00
	Alleen van toepassing bij een keuken via derden (KE-03). Bij een keuken via LIV (KDN) maakt de keukenafdeling de offerte voor het aanpassen van de keukeninstallatie (KE-02).	
KE-06	Verplaatsen standaard koud-/warmwateraansluiting en afvoer spoelgedeelte, meer dan 3 meter	€ 555,00
	Alleen van toepassing bij een keuken via derden (KE-03). Bij een keuken via LIV (KDN) maakt de keukenafdeling de offerte voor het aanpassen van de keukeninstallatie (KE-02).	
KE-07	Plaatsen van extra koud wateraansluiting en afvoer vaatwasser, afgesplitst vanaf standaard	€ 260,00
	Alleen van toepassing bij een keuken via derden (KE-03). Bij een keuken via LIV (KDN) maakt de keukenafdeling de offerte voor het aanpassen van de keukeninstallatie (KE-02).	
KE-08	Plaatsen van extra koud wateraansluiting en afvoer vaatwasser, elders in de keukenruimte	€ 460,00
	Alleen van toepassing bij een keuken via derden (KE-03). Bij een keuken via LIV (KDN) maakt de keukenafdeling de offerte voor het aanpassen van de keukeninstallatie (KE-02).	
KE-09	Plaatsen van extra koud wateraansluiting, afgesplitst vanaf standaard	€ 185,00
	Alleen van toepassing bij een keuken via derden (KE-03). Bij een keuken via LIV (KDN) maakt de keukenafdeling de offerte voor het aanpassen van de keukeninstallatie (KE-02).	
KE-10	Plaatsen van extra koud wateraansluiting, elders in de keukenruimte	€ 300,00
	Alleen van toepassing bij een keuken via derden (KE-03). Bij een keuken via LIV (KDN) maakt de keukenafdeling de offerte voor het aanpassen van de keukeninstallatie (KE-02).	
KE-14	Aanpassen vloerverwarming i.v.m. wijzigen contour keuken t.o.v. standaard	€ 175,00

Wanneer standaard vloerverwarming aanwezig is zal deze gelegd worden volgens principe keukenblok op de 0-tekening. Bij een afwijkende keukenopstelling wordt de vloerverwarming aangepast volgens de keukentekening. Alleen van toepassing bij een keuken via derden (KE-03). Bij een keuken via LIV (KDN) maakt de keukenafdeling de offerte voor het aanpassen van de keukeninstallatie (KE-02).

KE-20 Verplaatsen van een elektrapunt in de wand

€ 55,00

Alleen van toepassing bij een keuken via derden (KE-03). Bij een keuken via LIV (KDN) maakt de keukenafdeling de offerte voor het aanpassen van de keukeninstallatie (KE-02).

KE-21 Extra enkele wandcontactdoos

€ 160,00

Alleen van toepassing bij een keuken via derden (KE-03). Bij een keuken via LIV (KDN) maakt de keukenafdeling de offerte voor het aanpassen van de keukeninstallatie (KE-02).

KE-23 Extra dubbele wandcontactdoos

€ 180,00

Alleen van toepassing bij een keuken via derden (KE-03). Bij een keuken via LIV (KDN) maakt de keukenafdeling de offerte voor het aanpassen van de keukeninstallatie (KE-02).

KE-25 Enkele wandcontactdoos opwaarderen naar dubbele wandcontactdoos

€ 60,00

Alleen van toepassing bij een keuken via derden (KE-03). Bij een keuken via LIV (KDN) maakt de keukenafdeling de offerte voor het aanpassen van de keukeninstallatie (KE-02).

KE-27 Extra enkele wandcontactdoos te bedienen met een schakelaar

€ 275,00

Enkele wandcontactdoos geschakeld door een schakelaar ten behoeve van kastverlichting, de schakelaar wordt geplaatst naast een wandcontactdoos boven het aanrechtblad. Alleen van toepassing bij een keuken via derden (KE-03). Bij een keuken via LIV (KDN) maakt de keukenafdeling de offerte voor het aanpassen van de keukeninstallatie (KE-02).

KE-30 Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep 1x230V / tot 3,6Kw

€ 350,00

In de meterkast wordt een extra automaat bijgeplaatst (voor bijvoorbeeld een 2e oven). De groep kan belast worden tot en met 3,6 kW (1x230V). Let op! bij overschrijding van het maximaal aantal groepen behouden wij ons te allen tijde het recht voor extra kosten in rekening te brengen voor het aanpassen van basis meterkast. Alleen van toepassing bij een keuken via derden (KE-03). Bij een keuken via LIV (KDN) maakt de keukenafdeling de offerte voor het aanpassen van de keukeninstallatie (KE-02).

KE-31 Extra voorbedrade elektra leiding met einddoos

€ 155,00

Alleen van toepassing bij een keuken via derden (KE-03). Bij een keuken via LIV (KDN) maakt de keukenafdeling de offerte voor het aanpassen van de keukeninstallatie (KE-02).

KE-35 Opwaarderen 2 fase perilex naar 3 fase perilex aansluiting boven 7,3 kW tot 11kW

€ 140,00

De 2 fase perilex wordt opgewaardeerd naar een perilex-wandcontactdoos 3 fase. Deze wandcontactdoos wordt in de meterkast voorzien van een extra automaat. Deze groep kan belast worden boven 7,3Kw maar tot 11kW (400V). Bij deze optie is de keuze voor EL-51 (opwaarderen aardlekschakelaar) verplicht. Let op! Bij overschrijding van het maximaal aantal groepen behouden wij ons te allen tijde het recht voor extra kosten in rekening te brengen voor het aanpassen van de meterkast. Alleen van toepassing bij een keuken via derden (KE-03). Bij een keuken via LIV (KDN) maakt de keukenafdeling de offerte voor het aanpassen van de keukeninstallatie (KE-02).

KE-42 Keukencheque ter besteding voor een op maat keuken in LIV t.w.v. € 5.300,-

€ 0,00

De aansluitpunten worden geplaatst volgens de installatietekening van de keukenshowroom (KE-02). Het bedrag van de keukencheque wordt verrekend op de offerte van de keukenshowroom.

KE-43 Retourbedrag bij keuze voor keuken bij derden

€ -3.445,00

De aansluitpunten worden geplaatst volgens de standaard installatie NUL tekening (KE-01) of volgens de installatietekening van showroom derden (KE-03).

Sanitair en tegelwerk

SA-01 Het standaard sanitair volgens de projectbrochure

€ 0,00

Het standaard sanitair conform de projectbrochure, en de standaard indeling conform de 0-tekening.

SA-02 Het gekozen sanitair volgens offerte van LIV, prijs cf. offerte

€ 0,00

Het wijzigen van sanitair conform de offerte van LIV. Voor plaats en uitvoering van de installatie worden de tekeningen van de showroom aangehouden.

TE-01 Het standaard tegelwerk volgens de projectbrochure

€ 0,00

Het standaard tegelwerk conform de projectbrochure. Kleurkeuze volgens bevestiging showroom.

TE-02 Het gekozen tegelwerk volgens offerte van LIV, prijs cf. offerte

€ 0,00

Het wijzigen van tegelwerk conform de offerte van LIV. Voor plaats en uitvoering worden de tekeningen van de showroom aangehouden.

Bouwkundig

BO-10 De gekozen binnenkozijnen, binnendeuren en garnituur via Deurentool Svedex, prijs cf. offerte € 0,00

Via de online deurtool van Svedex kan je wijzigingen doorvoeren in de binnendeuren, binnenkozijnen en het deurbeslag. Via je persoonlijke kopersportaal heb je toegang tot de deurentool van Svedex. Let op; Bij de keuze voor het vervallen van de bovenlichten boven binnendeurkozijnen geven we geen garantie op mogelijke scheurvorming. Indien er geen wijzigingen worden gedaan vragen we je een € 0,00 bestelling te plaatsen via de deurentool van Svedex.

BO-20 De gekozen traptreden en/of stootborden via Trappentool Nextstep, prijs cf. offerte € 0,00

Via de trappentool van NextStep kan je wijzigingen doorvoeren in de trappen. Een link naar de trappentool vind je in je persoonlijke kopersportaal. Indien er geen wijzigingen worden gedaan vragen we je een € 0,00 bestelling te plaatsen via de trappentool van NextStep.

BO-30 Standaard vensterbanken type Iceberg White Micro € 0,00

De standaard vensterbanken zijn type Iceberg white micro. Indien je kiest voor de standaard vensterbanken verzoeken we je deze optie toe te voegen aan jouw keuzes.

BO-34 De standaard vensterbanken vervangen voor type Metallic Grey € 575,00

De standaard vensterbanken (type Iceberg white micro) worden vervangen door type Metallic Grey. Deze optie geldt voor de gehele woning, exclusief de badkamer. Let op; donkere vensterbanken zijn gevoeliger voor krassen en beschadigingen.

BO-35 De standaard vensterbanken vervangen voor type Royal Beige € 575,00

De standaard vensterbanken (type Iceberg white micro) worden vervangen door type Royal Beige. Deze optie geldt voor de gehele woning, exclusief de badkamer. Let op; donkere vensterbanken zijn gevoeliger voor krassen en beschadigingen.

BO-40 Sputwerk laten vervallen begane grond (inclusief wanden en plafond toilet) € -150,00

Het spuitwerk op de begane grond, inclusief spuitwerk wanden en plafond van het toilet, komt te vervallen. Het plafond en de wanden worden niet nader afgewerkt, V-naden blijven in het zicht. Let op; bij het dichtzetten van de V-naden tussen de plafondplaten kan er scheurvorming ontstaan, dit is op risico van de koper.

BO-41 Spuitwerk laten vervallen gehele woning (incl. wanden en plafond toilet en plafond badkamer) € -300,00

Het spuitwerk in de gehele woning, inclusief spuitwerk wanden en plafond van het toilet en het plafond van de badkamer(s), komt te vervallen. Het plafond en de wanden worden niet nader afgewerkt, V-naden blijven in het zicht. Let op; bij het dichtzetten van de V-naden tussen de plafondplaten kan er scheurvorming ontstaan, dit is op risico van de koper.

BO-43 Spuitwerk laten vervallen op de wanden van het toilet

€ 0,00

Het spuitwerk op de wanden van het toilet komt te vervallen. Het plafond spuitwerk wordt wel aangebracht. De wanden worden niet nader afgewerkt,

E-installatie

EL-60 Standaard schakelmateriaal type Balance wit

€ 0,00

Het standaard schakelmateriaal is type Busch Jaeger Balance SI, kleur wit. Indien je kiest voor het standaard schakelmateriaal verzoeken we je deze optie toe te voegen aan jouw keuzes.

EL-61 Het standaard schakelmateriaal vervangen door type Future studiowit

€ 850,00

Het standaard schakelmateriaal (type Balance) wordt vervangen door type Future studiowit (RAL 9016). De prijs is voor de gehele woning, met uitzondering van het schakelmateriaal in technische ruimte , kast-/bergruimtes en achter keukenkastjes.

EL-62 Het standaard schakelmateriaal vervangen door type Future Ivoorwit

€ 850,00

Het standaard schakelmateriaal (type Balance) wordt vervangen door type Future ivoorwit (RAL 1013). De prijs is voor de gehele woning, met uitzondering van het schakelmateriaal in technische ruimte , kast-/bergruimtes en achter keukenkastjes.

EL-63 Het standaard schakelmateriaal vervangen door type Future aluminium zilver

€ 1.250,00

Het standaard schakelmateriaal (type Balance) wordt vervangen door type Future aluminium zilver (RAL 9006). De prijs is voor de gehele woning, met uitzondering van het schakelmateriaal in technische ruimte , kast-/bergruimtes en achter keukenkastjes.

EL-64 Het standaard schakelmateriaal vervangen door type Future antraciet

€ 1.250,00

Het standaard schakelmateriaal (type Balance) wordt vervangen door type Future antraciet (RAL7021). De prijs is voor de gehele woning, met uitzondering van het schakelmateriaal in technische ruimte , kast-/bergruimtes en achter keukenkastjes.

EL-65 Het standaard schakelmateriaal vervangen door type Future studiowit mat

€ 1.250,00

Het standaard schakelmateriaal (type Balance) wordt vervangen door type Future studiowit mat (RAL 9016). De prijs is voor de gehele woning, met uitzondering van het schakelmateriaal in technische ruimte , kast-/bergruimtes en achter keukenkastjes.

EL-66	Het standaard schakelmateriaal vervangen door type Future zwart mat	€ 1.250,00
<p>Het standaard schakelmateriaal (type Balance) wordt vervangen door type Future zwart mat (RAL7005). De prijs is voor de gehele woning, met uitzondering van het schakelmateriaal in technische ruimte , kast-/bergruimtes en achter keukenkastjes.</p>		
CV-Installatie		
CV-60	Omkastng om de verdeelunit van de vloerverwarming (indien niet standaard aanwezig)	€ 295,00
<p>De verdeelunit van de vloerverwarming afgewerkt met een verdeler omkastng in de kleur wit. Alleen van toepassing indien niet standaard aanwezig, zie hiervoor de technische omschrijving.</p>		
Bouwkundig		
BO-22	Schilderen van de dichte trap met Nextstep traptreden en stootborden, prijs per trap	€ 775,00
<p>Het aflakken van de trap exclusief de treden, stootborden en trapleuning. Prijs is per trap. De bomen, hekwerken, spijlen, lepe hoekbetimmering en trapbetimmering worden 1x afgelakt met een watergedragen PU lak in de kleur wit (RAL9010). De naad tussen de trap en wanden wordt niet afgekit i.v.m. de werking van de woning. Deze optie is alleen mogelijk bij een dichte trap, voorzien van Nexstep traptreden en Nextstep stootborden via optie BO-20.</p>		
BO-24	Schilderen van de trapleuningen (alleen i.c.m. BO-21 en BO-22), prijs per trap	€ 125,00
<p>Het aflakken van de trapleuningen per trap. De leuningn worden 1x afgelakt met een watergedragen PU lak in de kleur wit (RAL9010). Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. Nextstep afwerking gekozen via de optie BO-21 en BO-22.</p>		