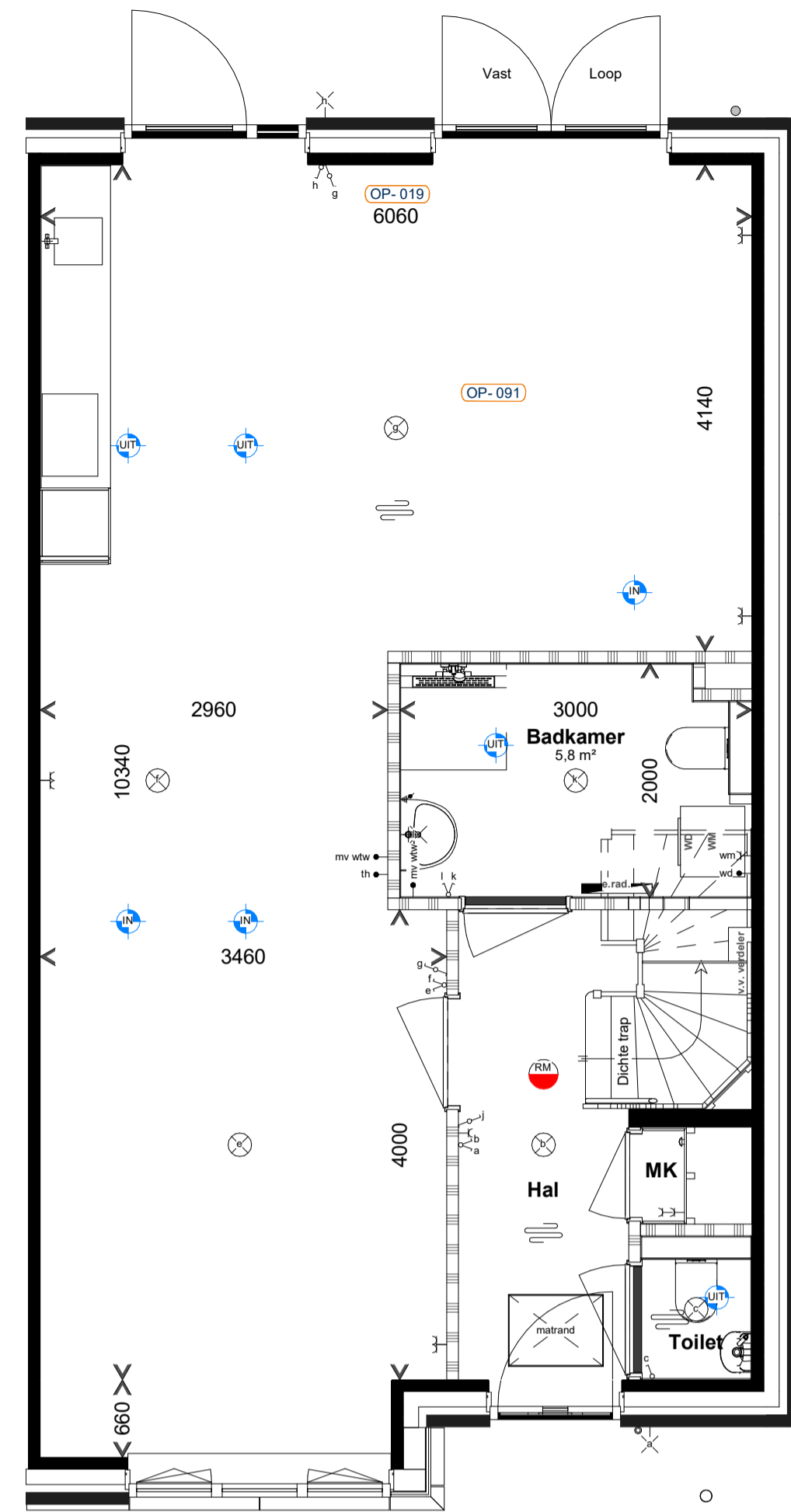
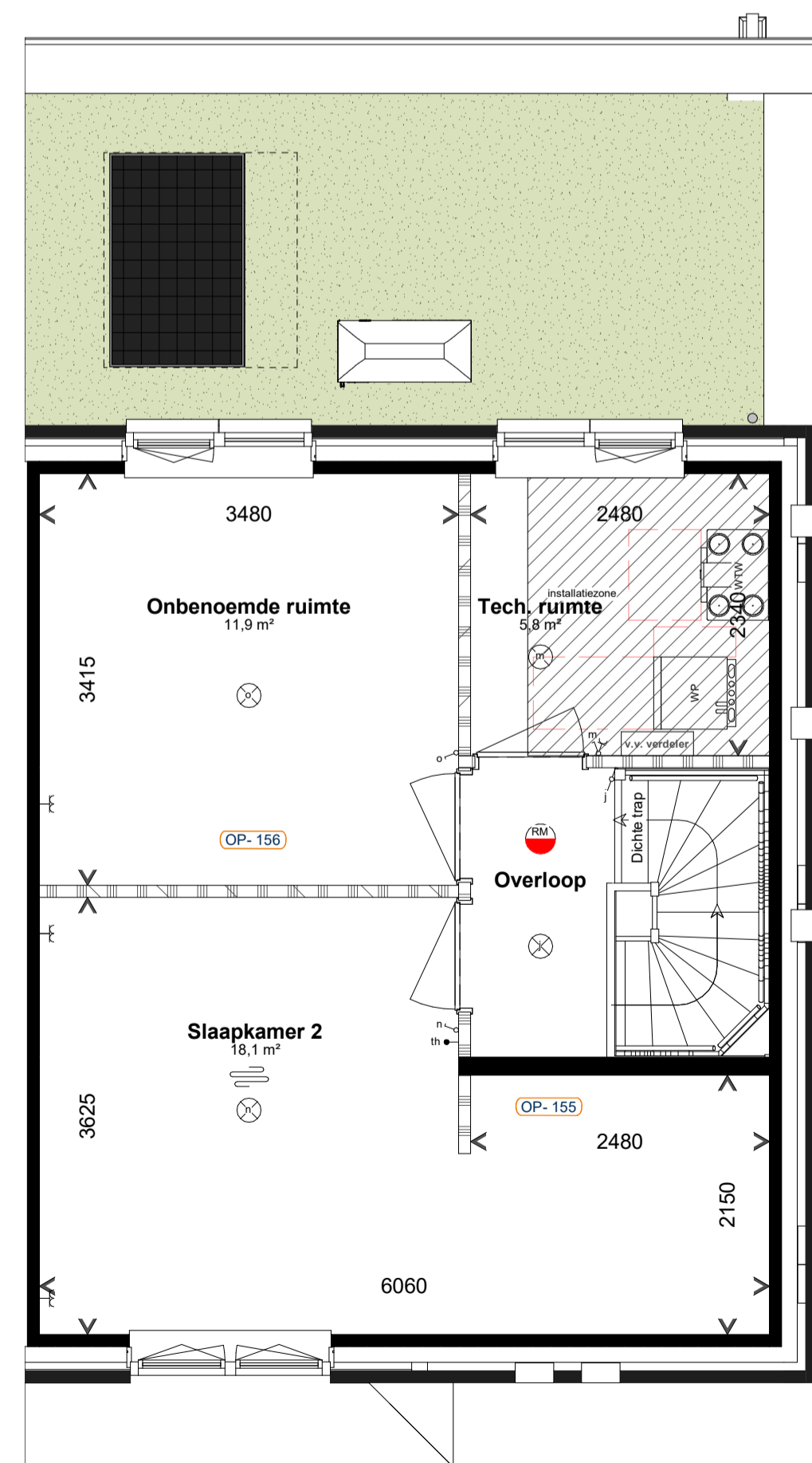


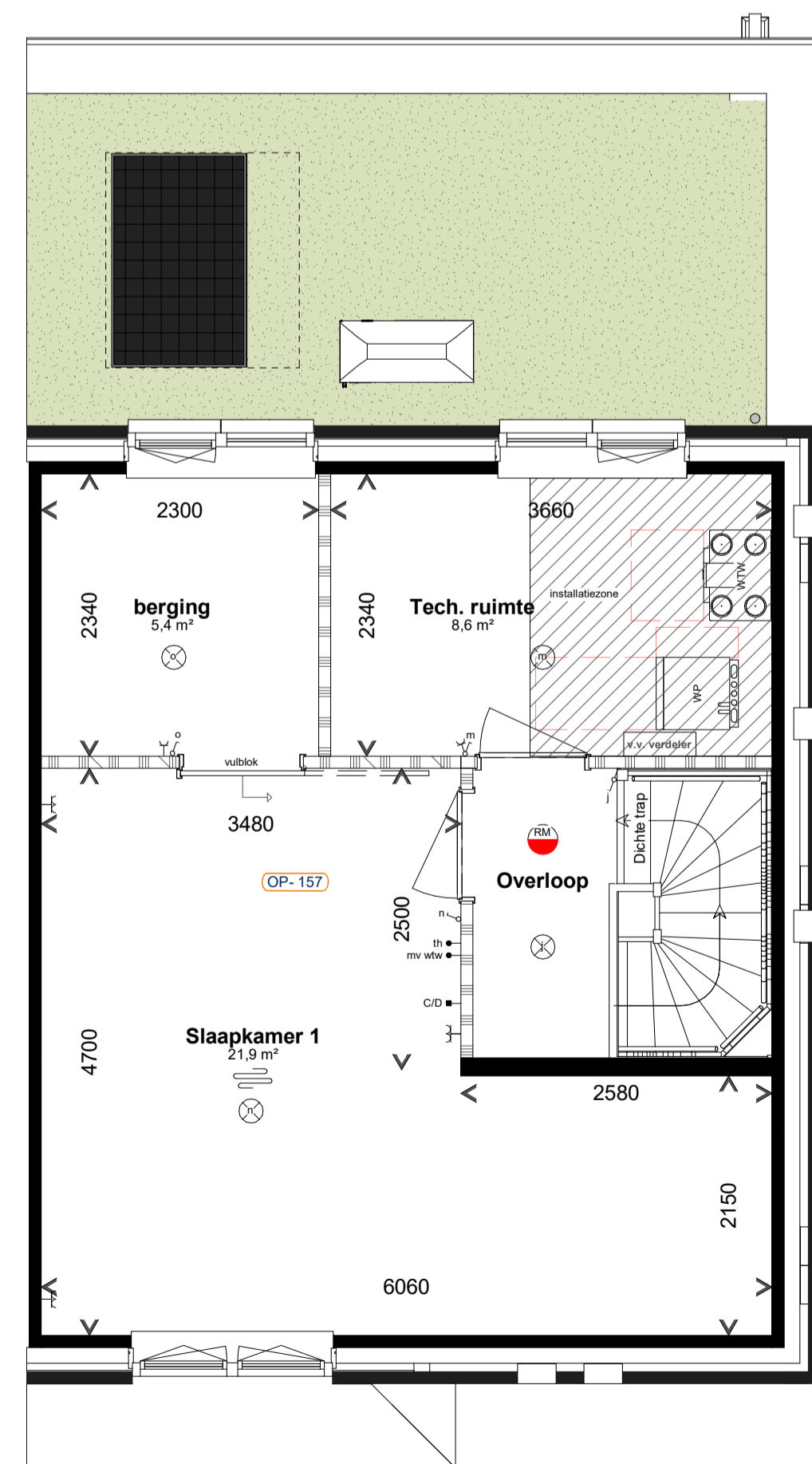
Begane grond



Achtergevel



Eerste verdieping



Renvooi installatie

| | | | | |
|----------|---------------------------|------------|----------------------------|--------------------------------|
| → th | Thermostaat | → | Buitenkraan | Opstelplaats: |
| → mv wtw | Bediening ventilatie | → | Buitenkraan incl. schroput | PV Omvormer PV-panelen |
| → | Ventilatieventiel afvoer | → | Elektrische radiator | WM Wasmachine |
| → | Ventilatieventiel inblaas | → | Vloerverwarming | WD Wasdroger |
| → | Ventilatieventiel | → v.v. wtw | Vloerverwarming verdeler | WTW Warmteterugwinningseenheid |
| | | | | WP Warmtepomp |

Renvooi elektrisch

| | | | | | |
|------|----------------------------------|---|--------------------------------|---|--|
| → | Wandcontactdoos enkel | → | Schakelaar enkel | → | Wandlichtpunt |
| → | Wandcontactdoos dubbel | → | Schakelaar serie | → | Plafondlichtpunt |
| → | Beldrukker | → | Schakelaar wissel | → | Rookmelder |
| → | Belschel | → | Schakelaar met wandcontactdoos | → | UTP en COAX kabel in 1 bus niet afgemonteerd |
| → wd | Bedrade leiding t.b.v. wasdroger | → | Centraal aardingspunt | | |

Renvooi bouwkundig

| | | | | | |
|---|--|---|-------------------------------------|---|--|
| → | Buitenmuur | → | Huisumus neststeen | → | Optioneel pv-paneel |
| → | Woningsscheidende muur | → | Gierzwaluw neststeen | → | Zie verkoopstekening voor welke zonnepanelen benodigd zijn t.b.v. bouwbesluit. |
| → | Lichte scheidingswanden | → | Zwarte roodstaart neststeen | | |
| → | Hemelwaterafvoer | → | Open stootvoegen t.b.v. vloermuizen | | |
| → | Ventilatierooster | | | | |
| → | Gekrijtstreepte verblijfsgebied t.b.v. equivalente daglichtoppervlakte | | | | |

Aan deze artist impression kunnen geen rechten worden ontleend. Indeling keuken indicatief, leidingwerk conform nul-tekening. U kunt kiezen uit de basiswoning, waarbij eventueel nog gecombineerd kan worden met enkele opties. Op basis van uw wensen zal een individuele tekening worden gemaakt, de gevelindeling kan hierdoor eventueel ook wijzigen. Daarbij is het mogelijk dat de door u gewenste combinatie nader bekeken moet worden op ontwerp-technische, bouwbesluit-technische en installatietechnische uitgangspunten. Het aantal, de positie en de formatie van de zonnepanelen is indicatief en kan per woning verschillen. Dit heeft mede te maken met de oriëntatie van de woningen ten opzichte van de zon, het type woning (vrijstaande-, hoek- of tussenwoning). Het definitief aantal panelen wordt in een later stadium berekend conform de eisen van het bouwbesluit.

De aangegeven materialen en maatvoering zijn indicatief. In werkelijkheid kunnen (geringe) afwijkingen vanwege bouwwijze, stabiliteit en/of voorschriften van overheidswege e.g. nutsbedrijven mogelijk zijn, zonder dat hier rechten aan ontleend kunnen worden.

VAN DE KLOK
 Kanaalstraat 200
 6541 XN Nijmegen
 Postbus 40018
 6504 AA Nijmegen
 Tel +31 (0)85 024 91 00
 vandeklok.nl

Fase: **Verkoop**
 Onderdeel: **Plattegronden en Gevels Opties woningtype K**
 Project: Hazenpark Nijmegen
 Ontwikkelaar: Van de Klok

Datum: 19-04-2024
 Getekend: BAZ
 Versie: 0.2
 Schaal: 1:50 / 1:100
 Afmeting: A1 (594x841)

Projectnummer: **1016012**
 Bladnummer: **VK_OP-K**