



Voorgevel



Achtergevel

- Renvooi installatie**
- Thermostaat
  - Bediening ventilatie
  - Ventilatieventiel afvoer
  - Ventilatieventiel
  - Buitenkraan
  - Buitenkraan incl. schroep
  - Radiator incl. thermostaatknop
  - Vloerverwarming
  - Vloerverwarming verdeler
- Opstelplaats:**
- MV Mechanische ventilatie unit
  - PV Omvormer PV-panelen
  - WM Wasmachine
  - WD Wasdroger

- Renvooi elektrisch**
- Wandcontactdoos enkel
  - Wandcontactdoos dubbel
  - Beldrukker
  - Belschel
  - Bedrade leiding t.b.v. wasdroger
  - Schakelaar enkel
  - Schakelaar serie
  - Schakelaar wissel
  - Schakelaar met wandcontactdoos
  - Centraal aardingspunt
  - Wandlichtpunt
  - Plafondlichtpunt
  - Roommeider
  - UTP en COAX kabel in 1 buis niet afgemonteerd

- Renvooi bouwkundig**
- Buitenmuur
  - Woningsscheidende muur
  - Lichte scheidingswanden
  - Hemelwaterafvoer
  - Ventilatirooster c.f. kleur in kleur in materiaalstaat.
  - Gekrijtstreepte verblijfsgebied t.b.v. equivalente daglichtoppervlakte
  - Huismus neststeen
  - Gierzwaluw neststeen
  - Zwarte roodstaart neststeen
  - Open stootvoegen t.b.v. vleermuizen
  - Optioneel pv-paneel  
Zie werkoepening voor welke zonnepanelen benodigd zijn t.b.v. bouwbesluit.

Aan deze artist impression kunnen geen rechten worden ontleend. Indeling keuken indicatief, leidingwerk conform nulmeting. U kunt kiezen uit de basiswoning, waarbij eventueel nog gecombineerd kan worden met enkele opties. Op basis van uw wensen zal een individuele tekening worden gemaakt, de verdeelindeling kan hierdoor eventueel ook wijzigen. Daarbij is het mogelijk dat de door u gewenste combinatie nader bekeken moet worden op ontwerptechnische, bouwbesluit technische en installatietechnische uitgangspunten. Het aantal, de positie en de formatie van de zonnepanelen is indicatief en kan per woning verschillen. Dit heeft mede te maken met de oriëntatie van de woningen ten opzichte van de zon, het type woning (vrijstaande, hoek- of tussenwoning). Het definitieve aantal panelen wordt in een later stadium berekend conform de eisen van het bouwbesluit.

De aangegeven materialen en maatvoering zijn indicatief. In werkelijkheid kunnen (geringe) afwijkingen vanwege, bouwwijze, stabiliteit en/of voorschrijven van overheidswege o. nultbedrijven mogelijk zijn, zonder dat hier rechten aan ontleend kunnen worden.



Fase: **Verkoop**

Onderdeel: **Plattegronden en Gevels Opties woningtype O**

Project: Hazenpark Nijmegen

Ontwikkelaar: Van de Klok

Datum: 19-04-2024

Getekend: BAZ

Versie: 0.2

Schaal: 1:50 / 1:100

Almeting: A1 XL (5941 1189)

Projectnummer: **1016012**

Bladnummer: **VK\_OP-O**