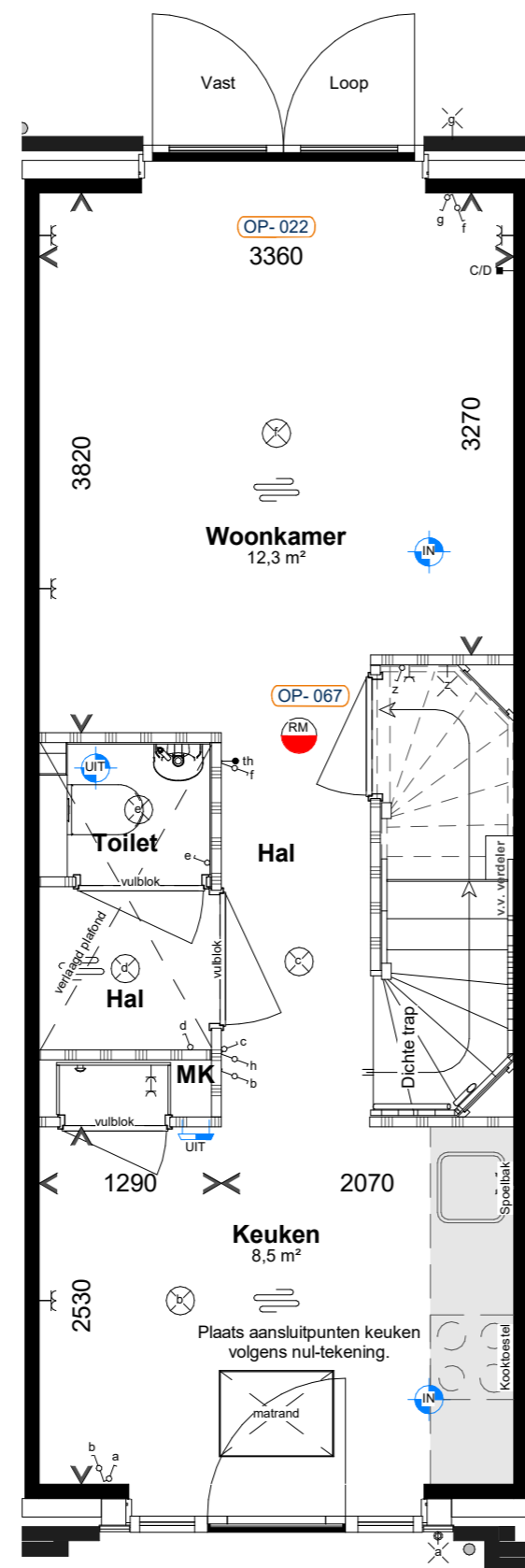
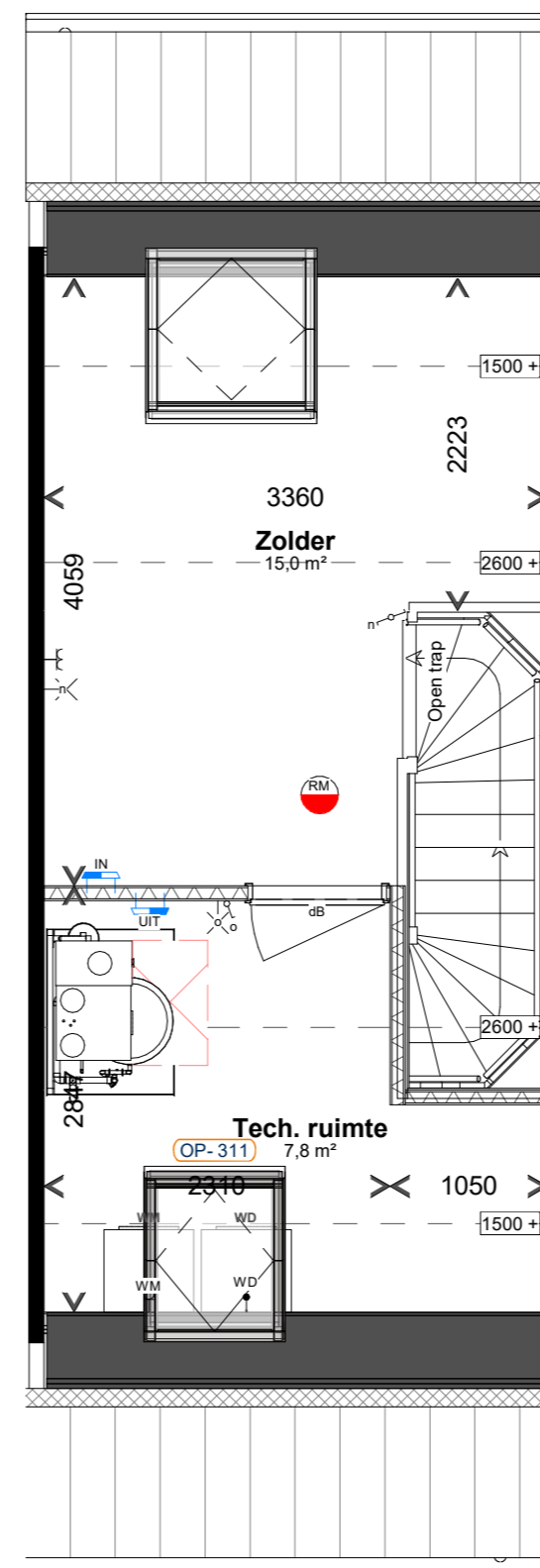


Begane grond



Begane grond



Tweede verdieping

OP-311 **niet mogelijk** bij bnr: 2, 8, 11, 17, 32, 38, 41, 47, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 105, 106, 107, 108, 109



Voorgevel



Achtergevel

Renvooi installatie

- |       |                           |               |                             |                             |
|-------|---------------------------|---------------|-----------------------------|-----------------------------|
| th    | Thermostaat               | ⊗             | Buitenkraan                 | <b>Opstelplaats:</b>        |
| mv ww | Bediening ventilatie      | ⊗             | Buitenkraan incl. schrobput | PV Omvormer PV-panelen      |
| ⊗     | Ventilatieventiel afvoer  | —             | Elektrische radiator        | WM Wasmachine               |
| ⊗     | Ventilatieventiel inblaas | —             | Vloerverwarming             | WD Wasdroger                |
| ⊗     | Ventilatieventiel         | v.v. verdeler | Vloerverwarming verdeler    | WTW Warmteterugwinning unit |
|       |                           |               |                             | WP Warmtepomp               |

Renvooi elektrisch

- |      |                                  |   |                                |       |   |
|------|----------------------------------|---|--------------------------------|-------|---|
| —    | Wandcontactdoos enkel            | ⊗ | Schakelaar enkel               | ⊗     | Wandlichtpunt                                 |
| —    | Wandcontactdoos dubbel           | ⊗ | Schakelaar serie               | ○     | Plafondlichtpunt                              |
| ○    | Beldrukker                       | ⊗ | Schakelaar wissel              | ⊗     | Rookmelder                                    |
| ⊗    | Belschel                         | ⊗ | Schakelaar met wandcontactdoos | → C/D | UTP en COAX kabel in 1 buis niet afgemonteerd |
| → wd | Bedrade leiding t.b.v. wasdroger | ⊗ | Centraal aardingspunt          |       |   |

Renvooi bouwkundig

- |   |  |   |                                     |   |                     |
|---|--|---|-------------------------------------|---|---------------------|
| — | Buitenmuur   | ○ | Huismus neststeen                   | —   | Optioneel pv-paneel |
| — | Woningsscheidende muur   | ○ | Gierzwaluw neststeen                | Zie verkooptekening voor welke zonnepanelen benodigd zijn t.b.v. bouwbesluiten. |                     |
| — | Lichte scheidingswanden  | ○ | Zwarte roodstaart neststeen         |   |                     |
| ○ | Hemelwaterafvoer   | — | Open stootvoegen t.b.v. vloermuizen |   |                     |
| v | Ventilatirooster   |   |                                     |   |                     |
| — | Gekrijtstreepje verblijfsgebied t.b.v. equivalente daglichtoppervlakte |   |                                     |   |                     |

Aan deze artist impression kunnen geen rechten worden ontleend. Indeling keuken indicatief, leidingwerk conform nultekening. U kunt kiezen uit de basiswoning, waarbij eventueel nog gecombineerd kan worden met enkele opties. Op basis van uw wensen zal een individuele tekening worden gemaakt, de gevelindeling kan hierdoor eventueel ook wijzigen. Daarbij is het mogelijk dat de door u gewenste combinatie nader bekeken moet worden op ontwerptechnische, bouwbesluit technische en installatietechnische uitgangspunten. Het aantal, de positie en de formatie van de zonnepanelen is indicatief en kan per woning verschillen. Dit heeft mede te maken met de oriëntatie van de woningen ten opzichte van de zon, het type woning (vrijstaande-, hoek- of tussenwoning). Het definitief aantal panelen wordt in een later stadium berekend conform de eisen van het bouwbesluit.

De aangegeven materialen en maatvoering zijn indicatief. In werkelijkheid kunnen (geringe) afwijkingen vanwege, bouwwijze, stabiliteit en/of voorschriften van overheidswege cg. nutsbedrijven mogelijk zijn, zonder dat hier rechten aan ontleend kunnen worden.



Kanaalstraat 200  
6541 XN Nijmegen  
Postbus 40016  
6504 AA Nijmegen  
Tel +31 (0)88 024 91 00  
vande klok.nl

Fase: **Verkoop**  
Onderdeel: **Plattegronden en Gevels Opties woningtype B**

Project: Hazenpark Nijmegen  
Ontwikkelaar: Van de Klok

Datum: 19-04-2024  
Getekend: BAZ  
Versie: 0.2  
Schaal: 1:50 / 1:100  
Afmeting: A2 (420x594)

Projectnummer: **1016012**  
Bladnummer: **VK\_OP-B**